

## محضر جلسة الدورة العادية الثالثة لسنة 2019

بتاريخ 2019/09/03

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 والمتعلق بمجلة الجماعات المحلية. وبناء على الاستدعاء الموجه إلى كافة أعضاء المجلس البلدي بالزهور الصادر بتاريخ 2019/08/30 تحت عدد 648 الأتي نصه:

" وبعد، يتشرف رئيس بلدية الزهور باستدعائكم للمرة الثانية لحضور اجتماع المجلس البلدي بالزهور في دورته العادية الثالثة لسنة 2019 وذلك يوم الثلاثاء 03 ماي 2019 على الساعة الرابعة مساء بمقر قصر البلدية للنظر في جدول الأعمال التالي:

### (1) مسائل مالية :

- ✓ متابعة الاستخلاصات
- ✓ تحويل اعتمادات داخل العنوانين الأول والثاني
- ✓ متابعة المديونية

### (2) مراجعة مثال التهيئة العمرانية

### (3) مسائل مختلفة

- ✓ تنقيح قانون الإطار
- ✓ النظر في وضعية الروضة البلدية
- ✓ المصادقة على اتفاقية تعاون وشراكة بين بلديات: الزهور- المسعدين- الزاوية- مساكن - القصيبة والثريات.
- ✓ النظر في تقرير اختبار أملاك الدولة يتعلق بتحديد القيمة الشرائية لعقارات على ملك الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للوسط والمستغلة من طرف البلدية.

عقد المجلس البلدي بالزهور دورته العادية الثالثة لسنة 2019 يوم الثلاثاء 3 سبتمبر 2019 على الساعة الرابعة مساء بمقر البلدية برئاسة السيد نبيل البجاوي مساعد رئيس البلدية وبحضور أعضاء السادة :

- أماني القارح : مساعدة
- ألفة بن ضياء : عضو
- رانية بن المبروك : عضو
- مروة عوني : عضو
- سميرة ديواني : عضو
- ريم الأبيض : عضو
- كمال عبداوي : عضو
- علي بولعراس : عضو

\* **وتغيب بعذر** : محمد المباركي : عضو ، نادية بن محمود: عضو

\* **وتغيب بدون عذر** : اسكندر لحر ، هاجر بن الذيب ، نادية الزلفاني ، نسرين النهاري ، فائز جويدة ، نبيل الجبالي

\* وقد حضر عن الإدارة البلدية السيد الدبائي فتيسة الكاتب العام مقرر الجلسة .

إفتتح الجلسة السيد نبيل البجاوي بالترحيب بالحاضرين ثم تولى وضع الجلسة في اطارها مستعرضا جدول أعمال الدورة وأهم المواضيع التي تم طرحها في الجلسة التمهيدية التي انعقدت بتاريخ 2019/07/26 والتي كانت على النحو التالي :

- **تقسيم بلعجوزرة** : ردا على تدخل أحد المواطنين حول توفير الاضاءة العمومية في هذا التقسيم ، أفاد رئيس الجلسة أن هذا التقسيم هو تقسيم خاص وتهيئته من حيث البنية التحتية والاضاءة العمومية محمولة على مالكة.

- **تهيئة منطقة هنشير الساسي** : ردا على تدخل عدد من الحضور حول مطالبة البلدية باضافة المزيد من الحاويات لمنطقة هنشير الساسي ، وتركيز مخفضات سرعة بها ، وكذلك التدخل لفائدة الأمن لطلب مراجعة مرجع النظر الأمني للمنطقة والحاquem أمنيا بمركز الأمن الوطني بالزهور عوضا عن مركز الأمن الوطني بالقصيبة والثريات وذلك لتسهيل قضاء شؤونهم خاصة ترسيم أبنائهم بالمدارس والمعاهد القريبة منهم ، وفي هذا الموضوع ، أفاد السيد رئيس المجلس أنه بالنسبة لمسألة النظافة فإن البلدية حريصة رغم نقص الأعوان والمعدات ووجود المنطقة خارج مثال التهيئة العمرانية على بذل الجهودات وتقديم الخدمات في حدود ما تسمح الامكانيات المتاحة، وفي هذا الاطار فإن البلدية تعترم اقتناء صهريج لتفريغ المياه المستعملة باعتبار أن المنطقة تقتقد إلى شبكة التطهير ، أما بالنسبة للمرجع الأمني فإنه سيتم مراسلة

السلط الأمنية المعنية ودعوتهم لفض هذا الإشكال حتى نضمن لأبناء المنطقة الدراسة في ظروف طيبة. أما بالنسبة لمخفضات السرعة فإن هذا الموضوع يجب عرضه على اللجنة الجهوية للسلامة التي تتعدد بمركز الولاية وفي صورة الموافقة فإنه يجب تركيزها وفقا للمواصفات الفنية وأنه لا يسمح بتركيز المخفضات العشوائية التي من شأنها الأضرار بمستعملي الطريق وتهديد سلامتهم .

- **مراجعة مثال التهيئة العمرانية للبلدية:** حول تساؤل عدد من الحضور عن مآل مراجعة مثال التهيئة العمرانية للبلدية أفاد السيد رئيس البلدية أن الملف قد بلغ مرحلة تحديد المناطق التي تقتضي التوسعة لكن هذه المرحلة معطلة بسبب تمسك ممثل وزارة الفلاحة ضمن اللجنة الوطنية المكلفة بحصر التجمعات السكنية والتوسعات العمرانية بعدم تمكين البلدية من كل مساحات التوسع المطلوبة والاكتفاء بتسوية وضعية البناءات الفوضوية دون غيرها والبلدية قد رفضت هذا المقترح وتولت مراسلة كل السلط المعنية لعقد جلسة في الغرض ونحن في انتظار هذه الجلسة لفض الإشكال منذ سنة 2017. لكن الملاحظ أن وزير الفلاحة لم يعط اهتماما لهذا الموضوع ولم يجب البلدية عن كل مراسلاتها المتعلقة بطلب عقد جلسة مع وزارة الفلاحة لفض هذا الإشكال رغم تدخل عدد من نواب الجهة في أكثر من مناسبة.

- **تعشيب الملعب البلدي لكرة القدم :** ردا على تساؤلات أعضاء الجمعية الرياضية عن مآل ملف تعشيب الملعب البلدي لكرة القدم بالزهور خاصة وأن الجمعية قد تمكنت من الصعود إلى القسم الثالث وهو ما يحتم توفير ملعب معشب، وفي هذا السياق أفاد السيد رئيس البلدية أن هذا الملف هو من مشمولات وزارة الشباب والرياضة وهو محل متابعة من طرف البلدية وحسب المعطيات المتوفرة فإنه هناك بعض الصعوبات حول تحديد كراس الشروط الفنية خاصة فيما يتعلق بنوعية العشب.

- **حول ردع المخالفات :** ردا على عديد التساؤلات المتعلقة بوجود عديد المخالفات المتعلقة خاصة بتصريف المياه المستعملة وما تسببه من تكاثر الحشرات وانبعاث الروائح الكريهة وكذلك انتشار البناء الفوضوي وعدم التدخل الفوري لايقافها ، كذلك ظاهرة الاستغلال المفرط للرصيف من قبل أصحاب المحلات المفتوحة للعموم وعدم خلاصهم للمعاليم الموظفة مما أثر سلبا على الموارد المالية للبلدية، أفاد رئيس الجلسة أن ردع هذه المخالفات يعود بالنظر إلى الشرطة البيئية والشرطة البلدية التي تعتبر الجهاز التنفيذي وهذا الجهاز غير متوفر بالبلدية باعتبار أنه هناك مركز شرطة بلدية مشترك بين سوسة الرياض والزهور ومقره حي الرياض.

#### 1- مسائل مالية :

✓ **متابعة الاستخلاصات :** استعرض السيد الكاتب العام كشفا يتعلق بالاستخلاصات المحققة إلى غاية

2019/07/31

| الفصل | نوع المورد   | تقديرات ميزانية 2019 | الاستخلاصات |
|-------|--|----------------------|-------------|
| 11-01 | المعلوم على العقارات المبنية   | 72.000.000           | 64.941.539  |
| 11-02 | المعلوم على الاراضي غير المبنية  | 8.000.000            | 4.932.885   |
| 12-01 | المعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية او التجارية او المهنية                  | 125.000.000          | 60.910.445  |
| 12-01 | المبالغ المتأتية من صندوق التعاون بين الجماعات المحلية                           | 88.500.000           | 21.839.000  |
| 12-03 | معلوم الاجازة الموظف على محلات بيع المشروبات                                     | 500.000              |             |
| 21-01 | مداخل الاسواق اليومية و الاسبوعية و الظرفية                                      | 27.000.000           | 27.000.000  |
| 22-02 | مداخل لزمة معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام                                     | 2.000.000            | 232.698     |
| 24-02 | معلوم الأشغال الوقتي للطريق العام  | 8.000.000            | 9940.000    |
| 24-03 | معلوم وقوف العربات بالطريق العام   | 500.000              |             |
| 24-04 | معلوم استغلال الطريق العام عند اقامة حضائر البناء                                | 25.000.000           | 27.990.000  |
| 24-05 | معلوم عن اشغال تحت الطريق العام  | 500.000              |             |
| 24-06 | معلوم الأشهار  | 2.000.000            | 355.000     |
| 24-99 | مداخل مختلفة   | 4.000.000            | 1260.000    |
| 31-01 | معلوم التعريف بالامضاء   | 12.000.000           | 6.992.250   |
| 31-02 | معلوم الأشهاد بمطابقة النسخ للاصل  | 3.000.000            | 1.588.500   |
| 31-03 | معالم تسليم بطاقات الحالة المدنية  | 13.000.000           | 8.425.000   |
| 31-99 | معالم تسليم الشهادت و الحجج الأخرى   | 500.000              | 266.000     |
| 32-02 | معلوم رخص استغلال الطريق العام لتعاطي بعض المهن                                  | 2.000.000            |             |
| 32-03 | معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الافراح العائلية                               | 3.000.000            | 1.390.000   |
| 32-06 | معالم رخص البناء   | 10.000.000           | 4.823.200   |
| 32-09 | معلوم رخص الدفن او اخراج الجثث   | 2.000.000            | 160.000     |
| 32-99 | معالم رخص أخرى مسندة بمقتضى الترتيب الجاري بها العمل                             | 3.000.000            | 1.350.000   |
| 32-02 | معالم الأيواء بمستودع الحجز  | 2.000.000            | 668.500     |
| 33-01 | المقاييس الاعتيادية للمعلوم الاضافي على سعر التيار الكهربائي                     | 45.000.000           | 28.868.000  |
| 33-02 | المبالغ المتأتية من المعلوم على الاضافي على سعر التيار الكهربائي                 | 45.000.000           | 31.109.000  |
| 33-04 | معالم مقابل رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات التجارية أو الصناعية أو المهنية | 1.000.000            |             |
| 33-99 | معالم اخرى مقابل اسداء خدمات   | 3.000.000            | 145.000     |
| 51-01 | مداخل رياض الأطفال   | 8.000.000            | 2.400.000   |

|                    |                      |   |       |
|--------------------|----------------------|---|-------|
|                    | 1.000.000            | مداخل الملاعب والقاعات الرياضية                       | 51-03 |
| 7.803.645          | 16.000.000           | مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري                    | 52-01 |
| 354.691            | 1.500.000            | مداخل كراء عقارات معدة لنشاط مهني                     | 52-02 |
|                    | 500.000              | مداخل كراء التجهيزات و المعدات                        | 52-11 |
|                    | 10.000.000           | محاصيل بيع الاثاث الذي زال الانتفاع به                | 53-02 |
|                    | 2.000.000            | محاصيل البيوعات الأخرى                                | 53-99 |
| 135.044.000        |                      | المناب المتأتي من المال المشترك                       | 60-01 |
| 140.000.000        | 600.000.000          | المناب من الدعم السنوي بعنوان التسيير                 | 60-01 |
| 70.000.000         | 70.000.000           | موارد منقولة من فوائض العنوان الاول                   | 60-02 |
|                    | 1.000.000            | منح ومساهمات مخصصة للتسيير                            | 60-03 |
| 40.000             | 500.000              | مداخل المخالفات لترتيب حفظ الصحة                      | 60-06 |
|                    | 500.000              | مداخل المخالفات العمرانية                             | 60-07 |
| 2.243.873          | 1.000.000            | مبالغ بعنوان مصاريف ادارة وتصرف واستخلاص لفائدة الغير | 60-99 |
| 7.817.700          | 500.000              | مقاييس مختلفة   | 99-60 |
| <b>670.890.926</b> | <b>1.220.000.000</b> |   |       |

وقد لاحظ السادة الحضور تراجع الاستخلاصات المتعلقة بالمعاليم الموظفة على الأنشطة وتعاطي بعض المهن وأن أغلب المحلات التجارية والمفتوحة للعموم لم تتول خلاص المعاليم المثقلة عليها خلال سنة 2019 ودعوا إلى ضرورة تفعيل جهاز الشرطة البلدية لحث هؤلاء على دفع المعاليم المتخلدة بدمتهم إلى جانب التصدي إلى ظاهرة البناء الفوضوي التي استفحلت في المنطقة بسبب غياب الشرطة البلدية وعدم تدخلها لردع المخالفين في كل المجالات.

### ✓ تحويل اعتمادات داخل العنوان الأول :

أفاد السيد الكاتب العام أنه في إطار تعديل بعض الفصول فإنه يتعين اجراء بعض التحويلات خاصة بالنسبة لأجور الأعوان القارين ضمن الفقرة الخاصة بالمنح الخصوصية القارة (22أد) أما بالنسبة للأعوان المتعاقدين فإن البلدية تعتزم انتداب عدد 05 أعوان عن طريق التعاقد تفصيلهم كالآتي :

- عامل صنف 1 اختصاص منظفة مكلفة بتنظيف المحلات التابعة للبلدية
- عامل صنف 6 اختصاص سائق آليات ثقيلة
- 3 عملة صنف 3 اختصاص رافع فضلات

مع العلم أنه تم ضمن الميزانية تخصيص مبلغ قدره سبعة آلاف دينار ونظرا إلى أن هذا المبلغ لا يفي بالغرض فإنه يتعين إجراء تحويل اعتمادات حتى تتمكن من إتمام عملية الانتداب. أما التحويل الثالث فيتعلق بديون اتصالات تونس.

| الترفيغ في الاعتمادات |   |     |        | التنقيص في الاعتمادات |               |  |     |        |        |
|-----------------------|---|-----|--------|-----------------------|---------------|--|-----|--------|--------|
| المبلغ (د)            | بيان الفصول                               | ف/ف | الفقرة | الفصل                 | المبلغ (د)    | بيان الفصول                                  | ف/ف | الفقرة | الفصل  |
| 22.000                | المنح الخصوصية القارة                     |     | 002    | 01101                 | 28.700        | متخلدات تجاه الشركة التونسية للكهرباء والغاز | 003 | 80     | 02.201 |
| 700                   | متخلدات تجاه الديوان الوطني لاتصالات تونس | 005 | 80     | 02.201                |               |  |     |        |        |
| 6.000                 | الأعوان المتعاقدون والعاملون بالحصة       |     | 02     | 01.102                |               |  |     |        |        |
| <b>28.700</b>         | <b>الجملة</b>                             |     |        |                       | <b>28.700</b> | <b>الجملة</b>                                |     |        |        |

### ✓ تحويل اعتمادات داخل العنوان الثاني :

بالنسبة إلى هذه التحويلات فإن البلدية تعتزم اقتناء بعض التجهيزات والمعدات مثل موزع هاتف وجهاز vidéo projecteur

| الترفيغ في الاعتمادات |                            |     |        | التنقيص في الاعتمادات |              |                              |     |        |       |
|-----------------------|----------------------------|-----|--------|-----------------------|--------------|------------------------------|-----|--------|-------|
| المبلغ (د)            | بيان الفصول                | ف/ف | الفقرة | الفصل                 | المبلغ (د)   | بيان الفصول                  | ف/ف | الفقرة | الفصل |
| 5.000                 | اقتناء معدات وتجهيزات أخرى |     | 0002   | 06606                 | 5.000        | دراسة مشروع بناء قصر البلدية | 005 | 0020   | 06600 |
| <b>5.000</b>          | <b>الجملة</b>              |     |        |                       | <b>5.000</b> | <b>الجملة</b>                |     |        |       |

وبعد المداولة والنقاش صادق أعضاء المجلس بالإجماع على هذه التحويلات.

### \* متابعة المديونية :

استعرض السيد الكاتب العام كشفا حول متابعة المديونية وأفاد أنه قد تم خلاص مبلغ قدره 39.984,398 إلى غاية 2019/07/31 ، أما بالنسبة إلى دين الخواص فإنه يتعلق باقتناء لباس الشغل والأشكال يتعلق بعدم تسوية الوضعية الجبائية للمزود وقد تمت دعوته لتجاوز هذا الأشكال حتى تتمكن من اتمام عملية الخلاص. أما بالنسبة لديون صندوق القروض فإن الوضع المالي للبلدية لا يسمح لها بخلاص هذا المبلغ وقد تمت مراسلة وزارة الاشراف وطلب مساعدتها على خلاص هذا الدين في عديد المناسبات .

| ع/ر | اسم المؤسسة                               | المبلغ الجملي | ما تم خلاصه | المبلغ المتبقي |
|-----|---|---------------|-------------|----------------|
|     | الخواص:                                   | 5.705.727     | 1.396,847   | 4.308,880      |
|     | المؤسسات العمومية                         |               |             |                |
| 1.  | صندوق القروض                              | 260.395.113   | -           | 260.395.113    |
| 2.  | اتصالات تونس                              | 2.695,658     | 498.800     | 2.695,658      |
| 3.  | الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه     | 498.800       | -           | 498.800        |
| 4.  | الشركة التونسية للكهرباء والغاز           | 22.126,683    | 22.126,683  | -              |
| 5.  | الشركة الوطنية لتوزيع البنترول            | 1.992,300     | 1.039,500   | 952,800        |
| 6.  | الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات        | 5.572,725     | 5.572,725   | -              |
| 7.  | المركز الوطني للاعلامية                   | 282,162       | 282,162     | -              |
| 8.  | الصندوق الوطني للتقاعد والحيطة الاجتماعية | 9.566,481     | 9.566,481   | -              |
|     | الجملة العامة :                           | 308.835,649   | 39.984,398  | 268.851,251    |

## 2- متابعة إعداد مثال التهيئة العمرانية :

أفاد السيد الكاتب العام أنه أمام تعطل إعداد مثال التهيئة العمرانية للبلدية بسبب تمسك وزارة الفلاحة بموقفها وعدم إجابتنا على عديد المراسلات التي تم توجيهها إليها وأمام تفاقم الوضع وانتشار ظاهرة البناء الفوضوي التي اكتسحت أغلب الأراضي الفلاحية وبقاء هذه المساكن خارج مثال التهيئة وعدم قدرة البلدية على التدخل لتهيئة هذه المناطق ونعني بذلك منطقة هنشير الساسي وأولاد القنوني ، هذا بالإضافة إلى وجود عديد المشاكل العالقة داخل المثال الحالي خاصة تقسيم بلعجوزة ، ووجود عديد البناءات ذات ثلاث طوابق يتعين تسويتها، تغيير صبغة عديد الشوارع الرئيسية من سكنية إلى تجارية وتغيير صبغة الأرض المزمع تخصيصها لبناء مقر البلدية من منطقة خضراء إلى منطقة تجهيزات عمومية ، مع العلم أن البلدية ليس لديها مثال تهيئة عمرانية بل لديها مثال تفصيلي صادر منذ سنة 1998.

وبعد المداولة والنقاش تم في البداية اقتراح تأجيل النظر في هذه المسألة إلى دورة نوفمبر اثر انتهاء الانتخابات الرئاسية والتشريعية وما قد ينجر عن ذلك من تحويرات على مستوى تركيبة الحكومة لكن في الأثناء برز شق من المجلس طالب بإجراء عملية التصويت الذي كانت نتيجته على النحو التالي :

- السيدات والسادة: أماني القارح ، رانيا بن المبروك، ألفة بن ضياء ، كمال عبداوي : التصويت لفائدة قبول مقترح وزارة الفلاحة المتمثل في الموافقة على كامل المنطقة عدد 2 وتسوية البناء الفوضوي بالنسبة للمنطقة عدد 1 ، ثم في فترة لاحقة السعي إلى اضافة المناطق التي ستبقى خارج المثال المقترح من خلال المراجعة الجزئية .
  - السيدات والسادة : علي بولعراس ، نبيل الجاوي ، ريم الأبيض : التصويت لفائدة ارجاء الموضوع إلى دورة نوفمبر 2019 بعد الانتهاء من الانتخابات التشريعية والرئاسية وانتظار تركيبة الحكومة الجديدة.
- مع الإشارة إلى أن السيدة سميرة ديواني لم تشارك في عملية التصويت لأنها قد التحقت بالجلسة حوالي الساعة السادسة مساء بعد الانتهاء من عملية التصويت على هذا الموضوع .

## 3- مسائل مختلفة :

✓ **تنقيح قانون الإطار :** أفاد السيد الكاتب العام أن البلدية تعترم فتح مناظرة خارجية لانتداب عدد 5 عملة عن طريق التعاقد من بينهم عامل من الصنف السادس اختصاص سائق أليات ثقيلة (تراكس) ، لذا فإنه يتعين تنقيح قانون الإطار بإضافة هذا الصنف (صنف 6) وذلك على النحو التالي :

| الوحدة | الصنف   | المصادق عليها | المشغولة | الشاغرة |
|--------|---------|---------------|----------|---------|
| I      | الأول   | 01            | 00       | 01      |
|        | الثاني  | 01            | 00       | 01      |
|        | الثالث  | 17            | 13       | 04      |
| II     | الرابع  | 08            | 00       | 08      |
|        | الخامس  | 13            | 11       | 02      |
|        | السادس  | 08            | 07       | 01      |
|        | المجموع | 48            | 31       | 17      |

وبعد المداولة والنقاش صادق كافة الأعضاء على هذا التنقيح

✓ **النظر في وضعية الروضة البلدية :**

في إطار تدعيم العنصر البشري في الروضة البلدية اقترح الحاضرون التنسيق مع الجمعيات للنظر في إمكانية تخصيص أعوان للعمل في الروضة في انتظار انتداب منشطين مختصين، أما بالنسبة لتدعيم القدرات المالية للروضة فقد تمت المصادقة بالإجماع على تعيين المعاليم الموظفة وذلك بداية من السنة الدراسية 2020/2019 وذلك على النحو التالي :

- معلوم التسجيل : 15 دينار
- معلوم الدراسة بدون حضانة : 30 دينار شهريا
- معلوم الدراسة مع الحضانة : 40 دينار شهريا

### ✓ المصادقة على اتفاقية تعاون وشراكة بين بلديات الزهور، المسعدين، زاوية سوسة ، القصيبة والثريات ومساكن.

استعرض السيد رئيس الجلسة مشروع اتفاقية تعاون وشراكة بين بلديات الجهة وهي : الزهور، المسعدين، زاوية سوسة ، القصيبة والثريات ومساكن وتشمل هذه الاتفاقية مختلف مجالات العمل البلدي حيث أنها تهدف إلى تبادل الخدمات بين البلديات وتسهيل تقديم المرافق إلى المواطنين وتنظيم حملات نظافة ومداواة مشتركة والاستعانة بالمعدات فيما بينها بما يضمن تحسين ظروف عيش متساكني هذه البلديات وتوطيد العلاقة فيما بينهم وتكريس ثقافة التضامن والتآزر بما يمكن من تقاسم الأعباء وتذليل الصعوبات وذلك للحد من ضعف الإمكانيات المادية والبشرية لكل بلدية منفردة وبعد المداولة والنقاش تمت المصادقة بالإجماع على هذه الاتفاقية والدعوة إلى تفعيلها في أقرب الآجال.

### ✓ النظر في تقرير اختبار أملاك الدولة يتعلق بتحديد القيمة الشرائية لعقارات على ملك الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للوسط والمستغلة من طرف البلدية.

تبعا لمراسلة الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية المؤرخة في 24 جوان 2019 موضوع تقرير اختبار أملاك الدولة ، حيث تم تحديد القيمة الشرائية لعقارات على ملك السنيت ومستغلة من طرف البلدية وهي على النحو التالي :

- القطعة عدد 01 : مساحتها 2263 م<sup>2</sup> مقام عليها مستودع بلدي : 63.364,000 د (28 م<sup>2</sup>)
- القطعة عدد 385 : مساحتها 1103 م<sup>2</sup> مقام عليها سوق بلدي : 30.884,000 د (28 م<sup>2</sup>)
- القطعة عدد 290 : مساحتها 643 م<sup>2</sup> مقر البلدية : 18.004,000 د (28 م<sup>2</sup>)

والملاحظ أن إدارة أملاك الدولة في اختبارها المذكور قد اعتمدت على القياس لعقارات على ملك الوكالة العقارية للسكنى تم التفويت في أحدها سنة 2016 إلى المعهد الثانوي بالزهور بثمن فردي قدره 24 د/ م<sup>2</sup> وتم تحيين القيمة المذكورة باعتماد نسبة زيادة تقدر 1.5/. لمدة سنتين فأصبح الثمن 26 د/ م<sup>2</sup> ، أما العقار الثاني فقد تم تخصيصه لبناء مركب شبابي ورياضي (الملعب البلدي) بثمن فردي قدره 15 د/ م<sup>2</sup> بتاريخ 2010/10/04 وتم تحيين القيمة المذكورة باعتماد نسبة زيادة تقدر 1.5/. لمدة ثمانية سنوات.

حول هذا الملف أفاد السيد الكاتب العام أن الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية قد أحالت إلى البلدية منذ أواخر الثمانينات عدة قطع لإحداث منشآت عمومية من بينها دار الشباب والروضة البلدية التي تم التفويت فيها سنة 1989 بالدينار الرمزي ، أما بالنسبة لبقية القطع فقد تم تقدير قيمتها على النحو التالي :

- \* قطعة الأرض المخصصة لبناء المستودع والمسلخ فقد تم تقدير قيمتها الشرائية :  
- سنة 1990 : 1000 م<sup>2</sup> × 6 د ( مخصصة للمستودع)  
1745 م<sup>2</sup> × 4 د ( مخصصة للمسلخ)  
- سنة 2005 : 5 د/ م<sup>2</sup> لكامل المساحة
- \* قطعة الأرض المخصصة لبناء مقر البلدية فقد تم تقدير قيمتها الشرائية :  
- سنة 1990 : 10 د/ م<sup>2</sup>  
- سنة 2005 : 5 د/ م<sup>2</sup>
- \* قطعة الأرض المخصصة للسوق الأسبوعية تم تقدير قيمتها الشرائية :  
- سنة 1990 : 5 د/ م<sup>2</sup>  
- سنة 2005 : 15 د/ م<sup>2</sup>

مع العلم أنه قد تم عقد جلسة عمل بمقر الولاية يوم 2017/08/09 بحضور مختلف الأطراف المعنية لفض هذا الاشكال إلا أنه وأمام عدم التوصل إلى حل توافقي حول تحديد القيمة الشرائية فقد تم الاتفاق على رفع الأمر إلى الوزارات المعنية. كما تجدر الإشارة إلى أن هذه العقارات قد أقيمت عليها بناءات منذ تاريخ استلامها وهي تدخل الآن في إطار تسوية وضعية. وبعد المداولة والنقاش صادق الحاضرون بالإجماع على مبدأ تسوية الوضعية مع رفض تقرير الاختبار المتعلق بتحديد القيمة الشرائية لهذه العقارات المعروض على أنظار المجلس حاليا.

وختمت الجلسة في حدود الساعة السابعة مساء.

الزهور في  
رئيس البلدية  
يوسف بن ابراهيم

مقرر الجلسة  
الكاتب العام  
الدبابي فتيسة

| الإمضاء | أسماء الأعضاء | الإمضاء | أسماء الأعضاء  |
|---------|---------------|---------|----------------|
|         | كمال عبداوي   |         | أمانى القارح   |
|         | علي بولعراس   |         | نبيل البجاوي   |
|         | ريم الأبيض    |         | رانية بن مبروك |
|         | ألفة بن ضياء  |         | مروة عوني      |
|         |               |         | سميرة ديواني   |